

**MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO VIEJO  
C/ATXURI nº 45**

**BILBAO**

**DOC. C PLANOS**

## **DOC. C PLANOS**

### PLANOS DE INFORMACIÓN

- 0 ( 0- C) - MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.E.R. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO .....E: 1/1.250 – 1/2.500
- 5.1 (5.1-C) - ESTADO ACTUAL. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA SUPERIOR .....E: 1/1.250 – 1/2.500

### PLANOS DE PROPUESTA

- 5.1' (5.1'-C) - PROPUESTA. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA SUPERIOR .....E: 1/1.250 – 1/2.500

Donostia-San Sebastián, octubre 2024

Los redactores

  
Fdo.: María Lasa Belloso. - Arquitecta

  
Fdo.: Tomás A. Mingot. - Abogado



B.E.B.-en ALDAKETA PUNTUALAREN MUGA  
LÍMITE DE LA MODIFICACIÓN DEL P.E.R.

O.B.E.n MUGA  
LÍMITE DEL A.R.I.

B.E.B.- MUGA  
LÍMITE P.E.R.

BILBOKO ALDE ZAHARRAERAKO BERREGOKIPEN  
PLAN BEREZIAREN TESTU BIRMOLDATUA  
TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE  
REHABILITACIÓN DEL CASCO VIEJO DE BILBAO

**ALDAKETA PUNTUALA - ATXURI 45**  
**B.E.B. - P.E.R.**  
**MODIFICACIÓN PUNTUAL - ATXURI 45**  
**ALDE ZAHARRA**  
**CASCO VIEJO**

**BilbaoSURBISA**

B.E.B.-en ALDAKETA PUNTUALA  
EREMUAREN MUGAKETA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL P.E.R.  
DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO

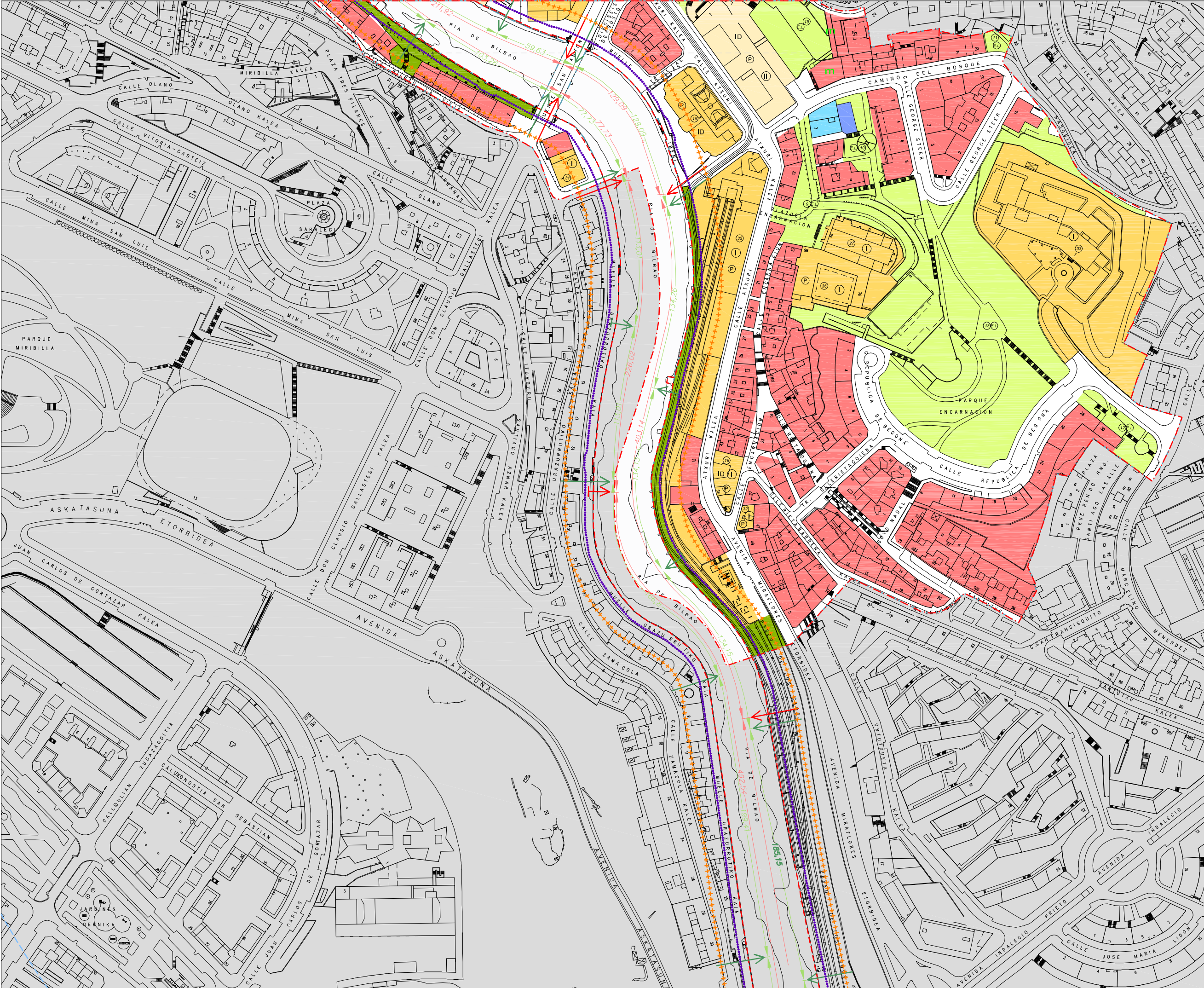
**0 C**

NEURRIA 1:1250 DIN-A1	ESKALA 1:2500 DIN-A3
-----------------------------	----------------------------

DATA  
OCTUBRE 2024 URRIA

CARTOGRAFIA BASE - 2020/12 - KARTOGRAFIA OINARRIA





**a. BIZITEGI LURSAIAK - PARCELAS RESIDENCIALES**

**b. HIRUGARREN SEKTOREKO LURSAIAK - PARCELAS DE ACTIVIDAD ECONOMICA**

**c. EKIPAMENDU LURSAIAK - PARCELAS DE EQUIPAMIENTO**

**d. GUNE LIBREAK - ESPACIOS LIBRES**

**e. KOMUNIKAZIO-SISTEMA - SISTEMA DE COMUNICACIONES**

**URERTZA**

**ITSAS-UR EREINU PUBLIKOAREN MUGAKETA**

**ITSAS-UR EREINU PUBLIKOAREN BARRES ZORTASUNA**

**IGAROTZE-ZORTASUNAREN MUGA**

**ERAGIN-ZORTASUNAREN MUGA**

**QINEZTONTZAKO SARBIDE-ZORTASUNA**

**IBILGAILUEN SARBIDE-ZORTASUNA**

**O.B.E.n MUGA**

**B.E.B. - MUGA**

**BILBOKO ALDE ZAHARRAERAKO BERREGOKIPEN**

**PLAN BEREZIAREN TEKSTU BIRMOLDATUA**

**ALDAKETA PUNTUALA - ATXURI 45**

**B.E.B. - P.E.R.**

**MODIFICACIÓN PUNTUAL - ATXURI 45**

**ALDE ZAHARRA**

**CASCO VIEJO**

**BilbaoSURBISA**

**EGUNGO EGOERA**

**GOIKO ANTOLAMENDU XEHATUA**

**ESTADO ACTUAL**

**ZONIFICACION PORMENORIZADA SUPERIOR**

**5.1-C**

**OCTUBRE 2024 URRIA**

**CARTOGRAFIA BASE - 2020/12 - KARTOGRAFIA OINARRIA**



